



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKSA AKRİLİK KİMYA SANAYİİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Gayrimenkul Alımı



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa ve Bina
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Taşköprü Mahallesi, 114 ada 40 parsel nolu taşınmaz 16.965,79m2, Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Denizçalı Köyü, 151 ada 14 parsel nolu Sanayi Tesisi ve arsası 33.427,62m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	30.07.2024
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	578.215.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1.59
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	14.88
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	2.00
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	4.06
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	2.42
Alım Koşulları	Peşin olarak ödenmiştir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu işlemleri sonrasında tamamlanacaktır.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	-
Karşı Taraf	Akkim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Hakim ortağın bağlı ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	29.07.2024-2024OZL174, 29.07.2024-2024OZL175
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Arves Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	578.215.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirket'in üretim tesislerinin çevresinde yer alan genişleme alanları değerlendirildiğinde,gelecekteki potansiyel büyüme ihtiyaçları dikkate alınarak Yönetim Kurulu tarafından,

Akkim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin maliki ve hissedarı bulunduğu Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Taşköprü Mahallesi, 114 ada 40 parsel nolu taşınmazdaki mülkiyet hakları ve hisselerinin tamamının 70.000.000 TL bedelle,

Akkim Kimya Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin maliki ve hissedarı bulunduğu Yalova İli, Çiftlikköy İlçesi, Denizçalı Köyü, 151 ada 14 parsel nolu Sanayi Tesisi ve arsası niteliğindeki taşınmazdaki mülkiyet hakları ve hisselerinin tamamının 508.215.000 TL bedelle,

satın alınmasına karar verilmiştir.

Kamuoyunun bilgisine sunulur.

Saygılarımızla,

Özel Durum Açıklaması Türkçe ve İngilizce hazırlanmış olup iki metin arasında herhangi bir çelişki olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.